

TUGAS AKHIR
ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN
SEKTOR HOTEL & PARIWISATA YANG TERDAFTAR DI
BEI PADA SAAT TERJADI *COVID-19*



Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
pendidikan program sarjana

Disusun Oleh :
Cinthia Melanie
2017122025

Dosen Pembimbing :
Agung Joni Saputra, S.E., M.Akt

PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS UNIVERSAL
2021

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Cinthia Melanie

Nim : 2017122025

Program Studi : Akuntansi

Judul TA : Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Sektor Hotel dan Pariwisata Yang Terdaftar Di BEI Pada Saat Terjadi *Covid-19*.

Menyatakan dengan sebenar-benarnya tugas akhir yang saya tulis ini adalah benar-benar karya saya sendiri, bukan hasil jiplakan (plagiat), belum pernah diterbitkan atau dipublikasikan dimanapun atau dalam bentuk apapun, serta belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi.

Atas pernyataan ini, saya siap menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan pelanggaran terhadap tugas akhir saya ini.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Batam, 04 Mei 2021

Yang membuat pernyataan



Nama : Cinthia Melanie

Nim : 2017122025

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN
SEKTOR HOTEL & PARIWISATA YANG TERDAFTAR DI
BEI PADA SAAT TERJADI *COVID-19***

Disusun Oleh :
Cinthia Melanie
2017122025

Pembimbing



Agung Joni Saputra, S.E., M.Akt
NIDN : 1001099101

Batam, 04 Mei 2021

Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis

Universitas Universal

Koordinator Program Studi Akuntansi



Bornok Situmorang, S.E., M.Ak
NIDN : 1014118101

PRAKATA

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga dapat menyelesaikan penelitian ini guna memenuhi salah syarat dalam menyelesaikan studi di Program Studi Strata Satu (S1) Akuntansi Universitas Universal dengan judul **“Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Sektor Hotel Dan Pariwisata Yang Terdaftar Di BEI Pada Saat Terjadi Covid-19”**.

Pada kesempatan yang berbahagia ini pula, peneliti ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan dalam penyelesaian skripsi ini. Khususnya kepada :

1. Bapak Dr. Kisdarjono, selaku Rektor Universitas Universal.
2. Bapak Dr. techn. Aswandy, M.T. selaku Wakil Rektor Akademik dan Kemahasiswaan Universitas Universal.
3. Ibu Emi Lestari, S.E., M.M. selaku Wakil Rektor Bidang Umum dan Keuangan.
4. Bapak Dr. Didi Sudiman, S.T., M.M. selaku Kepala Lembaga Penelitian dan Pengabdian pada masyarakat.
5. Bapak Bornok Situmorang, S.E., M.Ak. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Universal.
6. Bapak Agung Joni Saputra, S.E., M.Akt. selaku pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan yang sangat berarti dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
7. Bapak Hardi Bahar, S.E., M.Si. dan Bapak Syarif Hidayah Lubis S.E., M.Si. selaku dosen penguji yang telah banyak memberikan pengarahan dan masukan yang sangat berguna bagi penulis.
8. Seluruh dosen dan para karyawan/karyawati Universitas Universal.
9. Secara khusus kepada kedua orang tua, dan saudara-saudara kandung tercinta seluruh keluarga yang telah memberikan dorongan dalam menyelesaikan penelitian ini.
10. Rekan-rekan seperjuangan Mahasiswa/Mahasiswi Universitas Universal.

Disadari bahwa masih ada kekurangan dan kesalahan yang disebabkan kelalaian dan keterbatasan waktu, tenaga kerja juga kemampuan dalam hal ini. Oleh karena itu, diharapkan akan terus dilakukan perbaikan dan penyempurnaan melalui karya-karya terbaik di masa akan datang.

Akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan terkait dengan penelitian ini.

Batam, 04 Mei 2021

Hormat Saya,



Cinthia Melanie

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
PRAKATA	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR GRAFIK	ix
DAFTAR RUMUS	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
Bab II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Penelitian Terdahulu	5
2.2 Laporan Keuangan	8
2.3 Analisis Laporan Keuangan	9
2.4 Rasio Keuangan	10
2.5 Jenis Rasio Keuangan	11
2.5.1 Ratio Profitabilitas	11
2.6 Kinerja Keuangan	13
2.7 Tujuan dan Manfaat Penilaian Kinerja Keuangan	13
2.8 Pengukuran Kinerja Keuangan	14
2.9 Kerangka Konseptual Penelitian	15
BAB III METODE PENELITIAN	17
3.1 Pendekatan Penelitian	17
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	17
3.3 Populasi dan Sampel	17

3.3.1	Populasi.....	17
3.3.2	Penarikan Sampel.....	18
3.4	Teknik Pengumpulan data.....	21
3.5	Teknik Analisis Data.....	21
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		23
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	23
4.1.1	Bayu Buana Tbk (BUVA).....	23
4.1.2	Bukit Uluwatu Tbk (BUVA).....	24
4.1.3	Citra Putra Realty Tbk (CLAY).....	24
4.1.4	Dafam Property Indonesia Tbk (DFAM).....	25
4.1.5	Destinasi Tirta Nusantara Tbk (PDES).....	25
4.1.6	Eastparc Hotel Tbk (EAST).....	26
4.1.7	Hotel Fitra Internasional Tbk (FITT).....	26
4.1.8	Hotel Sahid Jaya Internasional Tbk (SHID).....	27
4.1.9	Indonesia Paradise Property Tbk (INPP).....	28
4.1.10	Island Concepts Indonesia Tbk (ICON).....	28
4.1.11	Jakarta Setiabudi Internasional Tbk (JSPT).....	29
4.1.12	Menteng Heritage Realty Tbk (HRME).....	29
4.1.13	Nusantara Property Internasional Tbk (NATO).....	30
4.1.14	Panorama Sentrawisata Tbk (PANR).....	30
4.1.15	Pembangunan Graha Lestari Indah Tbk (PGLI).....	31
4.1.16	Pembangunan Jaya Ancol Tbk (PJAA).....	31
4.1.17	Pudjiadi and Sons Tbk (PNSE).....	32
4.1.18	Red Planet Indonesia Tbk (PSKT).....	32
4.1.19	Sanurhasta Mitra Tbk (MINA).....	33
4.1.20	Saraswati Griya Lestari Tbk (HOTL).....	33
4.1.21	Satria Mega Kencana Tbk (SOTS).....	34
4.1.22	Turindo Guide Indonesia Tbk (PGJO).....	34
4.2	Deskripsi Variabel Penelitian.....	35
4.2.1	Deskripsi variabel <i>Return On Asset (ROA)</i>	35
4.2.2	Deskripsi variabel Net Profit Margin.....	36
4.3	Pembahasan Hasil Penelitian.....	38

4.3.1	Analisis tingkat <i>Return On Asset</i> pada perusahaan sektor hotel dan pariwisata periode 2020.	38
4.3.2	Analisis tingkat <i>Net Profit Margin</i> pada perusahaan sektor hotel dan pariwisata periode 2020.	43
4.4	Implikasi Penelitian	47
4.4.1	Implikasi Teoritis	47
4.4.2	Implikasi Praktis.....	47
4.6	Keterbatasan Penelitian	48
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		49
5.1	Kesimpulan.....	49
5.2	Saran.....	49
DAFTAR PUSTAKA		50
LAMPIRAN		52

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	5
Tabel 3.1 Jumlah Perusahaan Sektor Hotel & Pariwisata Yang Terdaftar di BEI17	
Tabel 3.2 Pemilihan Sampel.....	19
Tabel 3.3 Daftar Perusahaan Yang Dipilih Menjadi Sampel	19
Tabel 3.4 Kriteria Penilaian Ratio ROA.....	21
Tabel 3.5 Kriteria Penilaian Ratio NPM	22
Tabel 4.1 Deskripsi Variabel Bayu Buana Tbk.....	23
Tabel 4.2 Deskripsi Variabel Bukit Uluwatu Tbk.....	24
Tabel 4.3 Deskripsi Variabel Citra Putra Realty	25
Tabel 4.4 Deskripsi Variabel Dafam Property Indonesia Tbk	25
Tabel 4.5 Deskripsi Variabel Destinasi Tirta Nusantara Tbk.....	26
Tabel 4.6 Deskripsi Variabel Eastparc Hotel Tbk.....	26
Tabel 4.7 Deskripsi Variabel Hotel Fitra Internasional Tbk	27
Tabel 4.8 Deskripsi Variabel Hotel Sahid Jaya Internasional Tbk	27
Tabel 4.9 Deskripsi Variabel Indonesia Paradise Property Tbk.....	28
Tabel 4.10 Deskripsi Variabel Island Concept Indonesia Tbk.....	28
Tabel 4.11 Deskripsi Variabel Jakarta Setiabudi Internasional Tbk	29
Tabel 4.12 Deskripsi Variabel Menteng Heritage Realty Tbk	29
Tabel 4.13 Deskripsi Variabel Nusantara Property Internasional Tbk.....	30
Tabel 4.14 Deskripsi Variabel Panorama Sentrawisata Tbk	30
Tabel 4.15 Deskripsi Variabel Pembangunan Graha Lestari Indah Tbk.....	31
Tabel 4.16 Deskripsi Variabel Pembangunan Jaya Ancol Tbk.....	31
Tabel 4.17 Deskripsi Variabel Pudjiadi and Sons Tbk.....	32
Tabel 4.18 Deskripsi Variabel Red Planet Indonesia Tbk	33
Tabel 4.19 Deskripsi Variabel Sanurhasta Mitra Tbk	33
Tabel 4.20 Deskripsi Variabel Saraswati Griya Lestari Tbk.....	34
Tabel 4.21 Deskripsi Variabel Satria Mega Kencana Tbk	34
Tabel 4.22 Deskripsi Variabel Tourindo Guide Indonesia Tbk	35
Tabel 4.23 Analisis <i>Return On Asset</i>	36
Tabel 4.24 Analisis <i>Net Profit Margin</i>	37

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual Penelitian.....	16
---	----

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1	Tingkat <i>Return On Asset</i> Perusahaan Sektor Hotel & Pariwisata	39
Grafik 4.2	Tingkat <i>Return On Asset</i> Perusahaan Sektor Hotel & Pariwisata	40
Grafik 4.3	Tingkat <i>Return On Asset</i> Perusahaan Sektor Hotel & Pariwisata	41
Grafik 4.4	Tingkat <i>Return On Asset</i> Perusahaan Sektor Hotel & Pariwisata	42
Grafik 4.5	Tingkat <i>Net Profit Margin</i> Perusahaan Sektor Hotel dan Pariwisata	44
Grafik 4.6	Tingkat <i>Net Profit Margin</i> Perusahaan Sektor Hotel dan Pariwisata .	45
Grafik 4.7	Tingkat <i>Net Profit Margin</i> Perusahaan Sektor Hotel dan Pariwisata .	46

DAFTAR RUMUS

Rumus 2.1 Gross Profit Margin	12
Rumus 2.2 Net Profit Margin.....	12
Rumus 2.3 Return On Asset.....	12
Rumus 2.4 Return On Equity	13

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kartu Bimbingan.....	53
Lampiran 2 Data Olahan dan Hasil Olahan.....	54
Lampiran 3 Daftar Riwayat Hidup.....	12