

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rita

NIM : 2016122012

Program Studi : Akuntansi

Judul TA : " Pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, dan *Financial Distress* Terhadap Konservatisme Akuntansi Pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estated, and Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2018".

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini adalah benar-benar karya saya sendiri, bukan hasil jiplakan (plagiat), belum pernah diterbitkan atau dipublikasikan dimanapun atau dalam bentuk apapun, serta belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi.

Atas pernyataan ini, saya siap menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran terhadap tugas akhir saya ini.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Batam, 4 Juni 2020

Yang membuat pernyataan



Rita 2016122029

**HALAMAN PENYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Program Studi Akuntansi Universitas Universal, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rita  
NIM : 2016122012  
Program Studi : Akuntansi  
Jenis Karya : Tugas Akhir

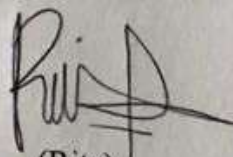
Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Program Studi Akuntansi Universitas Universal **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul: “ Pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, *Financial Distress* Terhadap Konservatisme Akuntansi Pada Perusahaan *Property, Real Estated, and Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2018” beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Program Studi Akuntansi Universitas Universal berhak menyimpan, mengalihmedia/Formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Batam

Pada tanggal : 4 Juni 2020

Yang menyatakan

  
(Rita)

**LEMBAR PENGESAHAN**

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN  
*FINANCIAL DISTRESS* TERHADAP KONSERVATISME  
AKUNTANSI PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY*,  
*REAL ESTATE*, AND *BUILDING CONSTRUCTION* YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Disusun oleh:

Rita

2016122012

Pembimbing:



Hardi Bahar, S.E., M.Si  
Tanggal: 4 Juni 2020

Batam, 4 Juni 2020

Program Studi Akuntansi  
Fakultas Bisnis  
Universitas Universal  
Koordinator Program Studi



Bornok Situmorang, S.E., M.Ak

NIDN 1014118101

## PRAKATA

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan segala rahmat dan karunianya, hingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini untuk memenuhi syarat akademis menyelesaikan Pendidikan Program Sarjana (S-1) pada program studi Akuntansi di Fakultas Ekonomi, Universitas Universal.

Proses penyusunan tugas akhir ini tidak lepas dari petunjuk dan bimbingan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan banyak terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Kisdarjono selaku Rektor Universitas Universal.
2. Bapak Dr. Didi Sundiman, S.T., M.M. selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Universal.
3. Bapak Bornok Situmorang, S.E., M.Ak selaku Co Prodi Akuntansi Universitas Universal.
4. Hardi Bahar, S.E., M.Si selaku pembimbing Terima kasih banyak atas waktunya karena telah memberikan pengarahan bagi penulis untuk terus maju dan berusaha selam mengerjakan skripsi ini.
5. Dosen dan Staff Universitas Universal.
6. Orang Tua penulis yang telah memberikan dukungan baik materi maupun non materi.
7. Semua pihak yang telah membantu dan mendoakan dalam proses penulisan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Dalam hal ini, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu saran dan kritik sangat membantu dalam penyempurnaan skripsi ini.

Batam, 4 Juni 2020



Rita

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRACT</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>PRAKATA</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	vi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR RUMUS</b> .....	viii
<b>DAFTAR GRAFIK</b> .....	ix
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Identifikasi Masalah</b> .....	6
<b>1.3 Batasan Masalah</b> .....	6
<b>1.4 Rumusan Masalah</b> .....	7
<b>1.5 Tujuan dan Manfaat Penelitian</b> .....	7
1.5.1 Tujuan Penelitian.....	7
1.5.2 Manfaat Penelitian.....	7
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	9
<b>2.1 Variabel Penelitian</b> .....	9
2.1.1 Profitabilitas .....	9
2.1.2 Leverage.....	11
2.1.3 Financial Distress .....	13
2.1.4 Konservatisme Akuntansi .....	17
<b>2.2 Penelitian Terdahulu</b> .....	21
<b>2.3 Kerangka Pemikiran</b> .....	26
<b>2.4 Hipotesis Penelitian</b> .....	26
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	27
<b>3.1 Ruang Lingkup Penelitian</b> .....	27
<b>3.2 Populasi dan Sampel</b> .....	27
3.2.1 Populasi.....	27
3.2.2 Sampel .....	30

<b>3.3 Jenis dan Sumber Data</b> .....	34
<b>3.4 Definisi Operasional Variable</b> .....	35
<b>3.5 Metode Pengumpulan Data</b> .....	36
<b>3.6 Metode Analisis Data</b> .....	36
<b>3.7 Teknik Analisis Data</b> .....	37
3.7.1 Uji Statistik Deskriptif.....	37
3.7.2 Uji Inner Model.....	37
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....	38
<b>4.1 Perhitungan Data</b> .....	38
4.1.2 Data Profitabilitas.....	38
4.1.3 Data rasio <i>Leverage</i> .....	39
4.1.4 Data <i>Financial Distress</i> .....	40
4.1.5 Data Konservatisme Akuntansi.....	41
<b>4.2 Analisis</b> .....	42
4.2.1 Skema Model Struktural .....	42
4.2.2 Uji Statistik Deskriptif.....	44
4.2.3 Uji inner model.....	46
4.2.4 Pengujian Hipotesis .....	47
<b>4.3 Pembahasan</b> .....	47
4.3.1 Pengaruh Return on Assets (ROA) terhadap Akuntansi Konservatisme .....	47
4.3.2 Pengaruh Debt to Asset Ratio (DAR) terhadap Akuntansi Konservatisme .....	48
4.3.3 Pengaruh <i>Financial Distress</i> terhadap Akuntansi konservatisme.....	49
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	51
<b>5.1 Kesimpulan</b> .....	51
<b>5.2 Saran</b> .....	51
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	53
<b>LAMPIRAN</b> .....	58

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2.1</b> Kriteria <i>zone of ignorance</i> .....	15
<b>Tabel 2.2</b> Penelitian Terdahulu .....	21
<b>Tabel 3.1</b> Perusahaan Sektor <i>Property, Real Estated, and Building Construction</i> .....	27
<b>Tabel 3.2</b> Kriteria Sampel .....	31
<b>Tabel 3.3</b> Perusahaan Berdasarkan kriteria.....	31
<b>Tabel 3.4</b> Perusahaan sektor <i>property, real estated, and building construction</i>	34
<b>Tabel 3.5</b> Definisi Operasional .....	35
<b>Tabel 4.1</b> Hasil Perhitungan Profitabilitas.....	38
<b>Tabel 4.2</b> Hasil Perhitungan <i>Leverage</i> .....	39
<b>Tabel 4.3</b> Hasil Perhitungan data <i>Financial Distress</i> .....	40
<b>Tabel 4.4</b> Hasil Perhitungan data Konservatisme Akuntansi .....	41
<b>Tabel 4.5</b> Hasil data indikator Smartpls .....	43
<b>Tabel 4.6</b> Hasil Uji statistik Deskriptif.....	45
<b>Tabel 4.7</b> Hasil Output nilai <i>R square</i> .....	46
<b>Tabel 4.8</b> Hasil Output nilai <i>path coefficients</i> .....	47

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2.1</b> Kerangka Pemikiran .....	26
<b>Gambar 4.1</b> Hasil output smartpls 3.0.....	42



## DAFTAR RUMUS

<b>Rumus 2.1</b> <i>Profit Margin on Sales</i> .....	9
<b>Rumus 2.2</b> <i>Net Profit Margin</i> .....	9
<b>Rumus 2.3</b> <i>Rasio Return on Assets</i> .....	10
<b>Rumus 2.4</b> <i>Rasio Return on Equity</i> .....	10
<b>Rumus 2.5</b> <i>Rasio Earning per Share</i> .....	10
<b>Rumus 2.6</b> <i>Debt to Assets Ratio</i> .....	12
<b>Rumus 2.7</b> <i>Debt to Equity Ratio</i> .....	12
<b>Rumus 2.8</b> <i>Long Term Debt to Equity Ratio</i> .....	12
<b>Rumus 2.9</b> <i>Times Interest Earned</i> .....	13
<b>Rumus 2.10</b> <i>Fixed Charge Coverage</i> .....	13
<b>Rumus 2.11</b> <i>The Zmijeksi Model Griffin dan Lemmon</i> .....	15
<b>Rumus 2.12</b> <i>The Altman Model Altman</i> .....	15
<b>Rumus 2.13</b> <i>Resived The Model Altman</i> .....	16
<b>Rumus 2.14</b> <i>The Spring Model Gordon</i> .....	16
<b>Rumus 2.15</b> <i>Stock Return Relation Measure</i> .....	20
<b>Rumus 2.16</b> <i>Accrual Measure</i> .....	20
<b>Rumus 2.17</b> <i>Net Asset Measure</i> .....	21

## DAFTAR GRAFIK

<b>Grafik 1.1</b> Laba Rugi Perusahaan sektor <i>propetry, real estated, and building construction</i> .....	4
--	---

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran 1</b> : Kartu Bimbingan Tugas Akhir .....	58
<b>Lampiran 2</b> : Data Konservatisme Akuntansi .....	59
<b>Lampiran 3</b> : Data Profitabilitas .....	68
<b>Lampiran 4</b> : Data <i>Leverage</i> .....	74
<b>Lampiran 5</b> : Data <i>Financial Distress</i> .....	80
<b>Lampiran 6</b> : Hasil Output SmartPLS 3.0 .....	94
<b>Lampiran 7</b> : Daftat Riwayat Hidup.....	99